

附件：

拉萨师范学院比选电梯及自动扶梯维保服务公开比选招标综合评分表

序号	评分大类	分值	评分细项	分值	评分标准
1	价格评分	30	投标报价合理性	30	1. 基准价 = 所有有效投标报价的算术平均值； 2. 偏差率 = (投标价 - 基准价) / 基准价 × 100% ； 3. 报价 > 基准价：每高 1% 扣 0.4 分，扣完为止； 4. 报价 ≤ 基准价：每低 1% 加 0.4 分，最多加至满分； 5. 低于基准价15% 及以上视为恶意低价，该项 0 分。
2	商务评分	40	近 3 年类似业绩	10	1. 近 3 年学校 / 机关 / 医院电梯维保业绩：每项 2 分，最高 5 分； 2. 近 3 年大型综合体 / 高层楼宇维保业绩：每项 2 分，最高 5 分； 3. 无业绩 0 分；提供合同复印件为依据。
			企业资质与信用	10	1. 营业执照合法有效：1 分； 2. 特种设备生产 / 安装改造维修许可证（电梯 B 级及以上）：2 分； 3. 近 1 年无行政处罚、无失信记录：3 分； 4. 近 3 年财务状况良好、持续盈利：1-4 分。
			维保硬件配置	10	1. 固定办公场所：1-2 分； 2. 专用维保工具齐全：1-2 分； 3. 自有维保车辆：1-6 分（车辆越多得分越高）
			项目人员配置	10	1. 驻场维保人员数量满足 68 台设备要求：4 分； 2. 全部持有效电梯作业人员证：4 分； 3. 项目负责人经验丰富、持证齐全：2 分。
			维保实施方案	10	1. 日常巡检、半月 / 季度 / 年度保养齐全：4 分； 2. 隐患排查、风险管控措施到位：3 分； 3. 中修大修计划合理可行：3 分缺一项扣 2-4 分。
			应急救援保障	5	1. 承诺到场时间、困人救援流程清晰：3 分； 2. 应急预案完整、有演练计划：2 分。

3	技术评分	30	管理制度与档案	5	1. 组织架构、岗位职责明确：2 分； 2. 安全作业、现场管理规范：1 分； 3. 维保记录、台账闭环归档：2 分。
			备品备件保障	10	1. 在拉萨本地有备件库 / 常用件储备：5 分； 2. 配件报价合理、更换响应快：3 分； 3. 质保承诺明确：2 分。
合计		100		100	